أجهزة إنذار الدخان والسلامة من الحرائق

يجب ¶ ن Oُهنمن تثبيت أجهزة على مقدمي خدمات التأج

- المستأجرون وأجهزة إنذار الدخان
- أجهزة إنذار الدخان المكسورة هي إصلاحات عاجلة
- خزانات المياه في المناطق المعرضة لحرائق الغابات
- موارد السلامة من الحرائق في المنزل

يجب على مقدمي خدمات التأجير تركيب أجهزة إنذار الدخان

أجهزة إنذار الدخان إلزامية ويجب تثبيتها في جميع العقارات السكنية في ولاية فيكتوريا بما في ذلك المنازل والوحدات والشقق والتاون هاوس. يجب على مقدمي خدمات التأجير التأكد من أن ممتلكاتهم المؤجرة مجهزة بشكل مناسب بأجهزة إنذار الدخان.

لى أجهزة إنذار دخان سا ح ط ت ´P لتي شُكيت اقرأ المزيد حول الكيفية التي يجب أن يفي بها مشغلو المنازل
لإيجار

مارس 2021، يتم تضمين مسؤوليات المستأجر ومقدم خدمات التأجير عن سلامة أجهزة
النموذج 1 التي لا تزيد عن 5 سنوات واتفاقية الإيجار السكني النموذج 2 لأكثر من 5

مقدمو خدمات التأجير وأجهزة إنذار الدخان

يجب على مقدمي خدمات التأجير التأكد من أن أجهزة إنذار الدخان:

- تم تثبيتها بشكل صحيح وفي حالة صالحة للعمل
- يتم اختبارها وفقًا لتعليمات الشركة المصنعة مرة واحدة على الأقل كل 12 شهرًا
- يتم استبدال بطارياتها على النحو المطلوب
- يتم إصلاحها أو استبدالها كإصلاح عاجل.

عند بدء اتفاقية الإيجار أو قبلها، يجب على مقدم خدمات التأجير تقديم معلومات مكتوبة للمستأجر حول:

- كيفية عمل كل جهاز إنذار دخان في المباني المستأجرة
- كيفية اختبار كل جهاز إنذار دخان في المباني المستأجرة
- التزامات المستأجر بعدم العبث بأي أجهزة إنذار دخان والإبلاغ عما إذا كان جهاز إنذار الدخان في المبنى المستأجر غير صالح للعمل.

المستأجرون وأجهزة إنذار الدخان

يجب على المستأجرين وسكان المنازل السكنية إخطار مقدم خدمات التأجير أو مشغل المنزل ذو غرف الإيجار إذا كان جهاز إنذار الدخان معيبًا أو لا يعمل.

يجب على المستأجرين وسكان المنازل ذات غرف الإيجار عدم تعطيل أو إزالة جهاز إنذار الدخان أو التدخل في تشغيله بأي شكل من الأشكال. إذا قام المستأجر أو المقيم أو الزائر بذلك، فهذا يعد خرقًا للواجب وقد يقوم مقدم خدمات التأجير أو مشغل المسكن بإعطاء المستأجر أو المقيم اشعارًا بالاخلال بالواجب.